

## TERMO DE REFERÊNCIA

### COTAÇÃO PRÉVIA DE PREÇO N.º 079/2010

#### TIPO: MENOR PREÇO

A Associação Preparatória de Cidadãos do Amanhã – APRECIA, entidade privada sem fins lucrativos, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 07.098.076/0001-40, com sede na Rua Santa Cruz, N.º 180, Bairro Palmital, Lagoa Santa – MG, CEP 33.400-000, torna público, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar a **Cotação Prévia de Preço**, tipo **Menor Preço**, no âmbito do Convênio nº 724577/2009, celebrado com a SENAES do Ministério do Trabalho e Emprego.

#### 1. OBJETIVO

O presente Termo de Referência, tem como objetivo orientar os fornecedores a apresentarem propostas comerciais para locação de imóvel visando atender às atividades do Empreendimentos Econômico Solidário - EES acompanhado pela APRECIA no projeto Geração Solidária, pelo prazo de 03 (três) meses, renovável por igual período.

#### 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente aquisição visa cumprir a meta do referido convênio, conforme consta no Projeto Básico e Plano de Trabalho que acompanham o termo de convênio nº 724577/2009 celebrado entre a Ministério do Trabalho e Emprego e a Associação Preparatória de Cidadãos do Amanhã – APRECIA.

#### 3. ESPECIFICAÇÃO DO BEM.

O imóvel deverá estar localizado no bairro São Benedito, no município de Santa Luzia com as seguintes características:

- ✓ Área construída: mínima de 35m<sup>2</sup> e máxima de 55m<sup>2</sup>, térreo (vedada a existência de escadas para o acesso), possuindo pé direito superior a 3mts;
- ✓ Acesso fácil para carga/descarga de grandes volumes;
- ✓ Dependência: banheiro
- ✓ Sistema elétrico com 127volts monofásico e 220volts bifásico;
- ✓ Cobertura e piso: cobertura inteiramente protegido contra a entrada de chuva, pássaros, umidade, insetos e qualquer outro que possa colocar em risco a integridade dos equipamentos e insumos.
- ✓ Piso regular, totalmente imune a alagamentos e a recalques;
- ✓ A iluminação artificial deverá ter um nível de iluminação compatível com as atividades realizadas pelo EES.

#### 4. DA ENTREGA DA PROPOSTA

A proposta deverá ser entregue no formulário próprio, não poderá ter emendas, rasuras ou entrelinhas, deverá estar datada, conter nome ou razão social, endereço completo, telefone, fax e e-mail e deverá estar assinada. Todos os valores da proposta deverão vir expressos em moeda nacional corrente e com validade não inferior a sessenta (60) dias.

A proposta deverá ser entregue até **às 17h 00min do dia 10 de maio de 2011**, no endereço à Av. D. Pedro I, 2774, Planalto, Belo Horizonte - MG, ou então enviada digitalizada via e-mail até o dia especificado acima. O endereço eletrônico de envio das propostas é: [aprecia@aprecia.org.br](mailto:aprecia@aprecia.org.br).

## **5. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS**

Serão desclassificadas as propostas que:

- a) não atendam às exigências contidas nos itens 3 e 4;
- b) apresentem descontos excessivos ou manifestamente inexecutáveis;
- c) ofereçam vantagens ou alternativas não previstas, de interpretação dúbia ou rasuradas, ou ainda que contrariem no todo ou em parte o presente Edital.
- d) A escolha recairá pela proposta que apresentar **MAIOR DESCONTO PERCENTUAL ÚNICO** sobre o faturamento, dentre as propostas classificadas.
- e) Havendo empate entre duas ou mais propostas a classificação será feita pelo critério de escolha do EES, usuário do espaço;
- f) O resultado da avaliação das propostas será dirigido às concorrentes via email e por ofício.

## **6. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O prazo de vigência do imóvel será de 06 (seis) meses, renovável por igual período. Em acordo com o contrato de locação firmado entre a APRECIA e o Locador.

## **7. RUBRICA ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos para custear as despesas descritas neste Termo correrão à conta do convênio n.º 724577/2009, da rubrica: Aluguel mensal de espaço para produção, exposição e venda das peças produzidas pelos EESs com Cód. Natureza de Despesa 33903910.

## **9. FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento pela locação do imóvel supracitado será realizado de acordo com o contrato de locação a ser assinado entre a APRECIA e o Locador.

Belo Horizonte, 20 de abril de 2011.

## **FORMULÁRIO PADRÃO PROPOSTA**

Termo de Referencia Nº. 079/2011 – Geração Solidária

NOME ou RAZÃO SOCIAL PROPONENTE:

CNPJ ou CPF:

Endereço:

CEP:

Fone:

Fax:

e-mail:

Objeto: Locação de imóvel visando atender às atividades do Empreendimentos Econômico Solidário - EES acompanhado pela APRECIA no projeto Geração Solidária, pelo prazo de 06 (seis) meses, renovável por igual período. O imóvel localizado no bairro São Benedito, no município de Santa Luzia, em atendimento ao Termo de Parceria firmado entre a APRECIA e o SENAES/MTE n 724577/2009.

Valor do aluguel por extenso:

Validade da proposta (mínimo 60 dias):

Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos pela proponente na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: IPTU, água e energia elétrica.

Assinatura: